



Die Salvis Consulting AG ist eine Immobiliengesellschaft mit Sitz in München. Der Schwerpunkt der Tätigkeit besteht in der Projektentwicklung von vorzugsweise gewerblich genutzten Objekten. Dabei werden hohe Ansprüche an Qualität und Gestaltung gestellt. Um dies sicherzustellen, deckt die Salvis Consulting AG die gesamte Wertschöpfungskette vom Grundstücksankauf über die Erstellung bis zur Vermarktung selbst ab. Ergänzt wird das Leistungsbild durch das Property Management für Immobilien des Eigenbestands als auch unserer Kunden. So können die hohen Standards auch nach der Fertigstellung der Immobilie während der Betriebsphase gewährleistet werden.

## Wir suchen *Objekte/Grundstücke* mit ...

- Standort: München
- Zentrale Innenstadtlagen oder Lagen mit optimaler ÖPNV-Anbindung
- Entwicklungsfähige Grundstücke oder Bestandsobjekte
- Nutzungsschwerpunkt Büro, Einzelhandel, Hotel (im Einzelfall auch Wohnen)
- Falls noch vermietet: max. Restlaufzeit 3-5 Jahre
- bevorzugt bebaubar nach existierendem B-Plan der § 34 BauGB; bei hoher Attraktivität auch B-Plan Erstellung durch Salvis möglich
- Joint Venture: ja, jedoch nicht zwingend
- Investitionsvolumen (reine Grundstücks- bzw. Objektkosten): ab EUR 15 Mio.

Sie kennen ein *passendes Objekt*?  
Sprechen Sie uns an.

Ihre Ansprechpartner

Torsten Bischoff  
bischoff@salvis.ag